



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvr@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 31. 05. 2019 р. № 013

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 013 від 31 травня 2019 р. на вх. № 383 від 31.05.2019 р

Будівництво сонячної електростанції

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво сонячної електростанції в м. Хуст, (на території промислової зони міста)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ХУСТ СОЛАР» м. Ужгород, вул. Другетів № 114, код ЄДРПОУ - 35199307 кер. Перехристюк Олена Олексіївна, тел. 0636007984

(інформація про замовника)

3. У відповідності до Договору оренди земельної ділянки № 0673 від 22.11.2018 та витягів з Держреєстру № 147259647 від 28.11.2018 р. витягом з Держреєстру №147182102 від 28.11.2018 р. та витягом з Держреєстру № 147177429 від 28.11.2018 р. цільове призначення земельних ділянок – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Цільове та функціональне призначення не суперечить вимогам Генерального плану м.

Хуст, та детального плану даної території затвердженого рішенням Виконавчого комітету Хустської міської рад № 311 від 24.07.2018 року
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

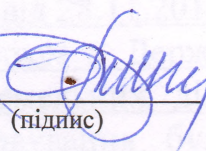
Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до містобудівної документації м. Хуст, на території де передбачено розташувати сонячну електростанцію відсутні обмеження щодо гранично допустимої висоти, але не більше 6,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не більше 60% відсотків
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується для даного виду об'єктів
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні необхідно розмістити об'єкт з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд у відповідності до ДБН у 360-92** «Містобудування Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва ДСанПін № 173-96, але не менше 1,0 м. від межі земельної ділянки.,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Поруч з проектними ділянками протікає р. Боронявка, яка має прибережно захисну смугу, при проектуванні необхідно дотримуватися вимог Водного кодексу України інші обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. На проектних земельних ділянках є існуючі мережі електропостачання які мають власні охоронні зони, загальною площею 0,5381 га. При проектуванні необхідно забезпечити збереження даних охоронних зон або здійснити їх винос за погодженням з експлуатуючими організаціями
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)




(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)