



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 28.03.2018 р. № 012

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 012 від 28 березня 2018 р.

Адміністративна будівля Хустського районного суду
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво адміністративної будівлі Хустського районного суду в м. Хуст, вул. Пушкіна № б/н
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Територіальне управління Державної судової адміністрації в Закарпатській області, юр.адреса м.Ужгород, вул.Загорська 30, Начальник Управління Кошинський Олександр Олександрович
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав № 105819817 від 01.12.2017 р. Цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18,2 метрів , згідно містобудівного розрахунку та історико-містобудівного обґрунтування, погодженого Міністерством Культури України № 183/10/61-18 від 07.03.2018

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2., Згідно даних містобудівного розрахунку відсоток забудови земельної ділянки - 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не менше 6,0 від червоної лінії вул.Пушкіна

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка призначена для будівництва адмінбудівлі Хустського районного суду розташована в історичному ареалі м.Хуст, та в охоронній зоні пам'ятки місцевого значення "Чеське містечко". Замовником розроблено історико-містобудівне обґрунтування, яке погоджено Міністерством Культури України і є обов'язковим для врахування в подальшому проектуванні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)