



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 27.03.2018 р. № 011

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 011 від 27 березня 2018 р. на вх. № 142 від 26.03.2018

на заміну МУО № 033 від 16 листопада 2017 року

Реконструкція НВК № 1

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція НВК № 1 в м.Хуст,вул. Садова № 6**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Управління освіти, релігії, та у справах національностей виконавчого комітету Хустської міської ради м. Хуст,вул. 900-р.Хуста № 27**
(інформація про замовника)
- 3. Державний акт на право постійного користування П-ЗК № 002314 від 19.05.2003 року, цільове призначення -для будівництва та обслуговування закладів освіти., не суперечить вимогам діючої містобудівної документації.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 12.0 метрів згідно містобудівного розрахунку
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не більше 68 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Обмеження даного характеру не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не менше 6,0 м. від червоної лінії вул. Садова, згідно містобудівного розрахунку, реконструкцію передбачено здійснювати в глибині території НВК
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Обмеження даного характеру відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)