



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 13. 05. 2019 р. № 011

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 011 від 13 травня 2019 р. на вх. № 329 від 07.05 .2019 р

Будівництво кафе-кондитерської
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво кафе-кондитерської в м. Хуст, вул. Львівська № б/н
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Малета Михайло Васильович мешканець с. Іза, вул. Соборної України № 12
(інформація про замовника)
3. Договір купівлі продажу земельної ділянки та витяг з Державного реєстру речових прав № 157356539 від 23.02.2019 року, реєстраційний номер об'єкта 1735279221108, кад. № 2110800000:01:068:0087. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Площею 0,0835 га. Наміри забудови не суперечать вимогам містобудівної документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 15,0 м. від денної поверхні
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 65% площі земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно детального плану даної території допускається будівництво по червоній лінії вул. Підприємницька. від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об'єкту згідно кадастрових матеріалів є існуючий кабель зв'язку та його охоронна зона. Необхідно забезпечити збереження даної мережі, або узгодити її винос з експлуатуючими організаціями.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(відпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)