



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 16. 04. 2019 р. № 010

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
**№ 010 від 16 квітня 2019 р. на вх. № 297 від 16.04 .2019 р**

**Реконструкція існуючого кафе «Каштан»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція існуючого кафе «Каштан» в м. Хуст, вул. Корятовича б/н  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Маслеев Олександр Володимирович мешканець м.Хуст,вул.. Острівського № 13 та Маслеева Оксана Іллівна мешканка м.Хуст,вул.. Острівського № 3 кв.2  
(інформація про замовника)
3. У відповідності до Державного Акту на право приватної власності Серія ЗК №014802 від 12.04.2000 року, кад № 2110800000:01:003:0085, площею 0,0042 га. цільове призначення земельної ділянки 03,07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, та у відповідності до договору купівлі продажу земельної ділянки та витягу з Держреєстру № 17821281 від 14.02.2014 р. кад № 2110800000:01:003:0028 площею 0,01 га. цільове призначення земельної ділянки - 03,07 – для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі. Цільове та функціональне призначення обох земельних ділянок не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати проектне кафе (реконструкція існуючого кафе «Каштан» передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 92% відсотків.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об'єктів.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Допускається будівництво по червоній лінії вул.Корятовича та по червоній лінії вул.Духновича від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва,  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт (реконструкція) передбачено розташувати в історичному ареалі та в зоні регулювання II ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.) інші планувальні обмеження відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об'єкту відсутні обмеження даного характеру.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



**Орос В.В**  
(П.І.Б.)