ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 03. 03. 2020 р. № 008

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 010 від 03 березня 2020 р. на вх. №11078 від 24.02 2020 р.

Будівництво стоматологічного центру з аптечним пунктом .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво стоматологічного центру з аптечним пунктом в м. Хуст,вул. Шевченка б/н .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кондраш Наталія Йосипівна мешк. м. Хуст,вул.. Шевченка № 41, .

(інформація про замовника)

3. У відповідності до Інформаційної довідки з Держреєстру № 202757055 від 03.03.2020 р. р.№ ОНМ -1862372521108, цільове призначення земельної ділянки – 03,03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров»я та соціальної допомоги, площею 0,0061 га та з/д витяг з Державного реєстру № 172293400 від 02.07.2019 р.№ ОНМ -1862898821108, призначення земельної ділянки – 03,03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров»я та соціальної допомоги, площею 0,0173 га.
Цільове та функціональне призначення обох земельних ділянок не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати проектний об»єкт (будівництво стоматологічного центру з аптечним пунктом)) передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 60% .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від червоної лінії вул..Шевченка не менше 6,0 м. ,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Поряд з територією проектного об»єкту є існуючий газопровід, необхідно забезпечити збереження охоронних зон даного газопроводу .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури (підпис) **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * Україна, Закарпатська обл., м. Хуст