



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 04. 04. 2019 р. № 009

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 009 від 08 квітня 2019 р. на вх. № 277 від 04.04 .2019 р

Реконструкція існуючих приміщень житлової квартири та господарських
будівель під торгово-офісні приміщення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючої житлової квартири та господарських будівель під
торгово-офісні приміщення в м. Хуст, вул. Репіна 1 кв.1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Жадані Богдан Іванович мешканець м. Хуст вул. Пірогова № 11 кв. 11

(інформація про замовника)

3. Без документу на право власності або користування земельною ділянкою у
відповідності до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» Реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих
габаритів існуючої житлової квартири та господарських будівель (дивись
технічний паспорт) Наміри забудови (реконструкції) не суперечать вимогам
містобудівної документації

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати проектний торгово-офісний центр (реконструкція) передбачена гранично допустима висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. Наміри забудови (реконструкції) не суперечать вимогам містобудівної документації

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. В межах існуючих габаритів житлової квартири та існуючих господарських будівель

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. В межах існуючих габаритів житлової квартири та існуючих господарських будівель

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. В межах існуючих габаритів житлової квартири та існуючих господарських будівель, від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт передбачено розташувати в зоні регулювання I ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико - архітектурного опорного плану м.Хуст.). Проектний об'єкт (реконструкція) розташований в історичному ареалі м. Хуст. При проектуванні дотримуватись норм Історико-архітектурного опорного плану м.Хуст, інші планувальні обмеження відсутні. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного виду відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)