ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 24. 02. 2020 р. № 007

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 009 від 24 лютого 2020 р. на вх. №10983 від 20.02 2020 р.

Будівництво сонячної електростанції для електропостачання водозабору «Ріка» Хустського ВУВКГ.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво сонячної електростанції для електропостачання водозабору «Ріка» Хустського ВУВКГ по вул.. Жайворонкова б/н в м. Хуст, Закарпатської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Хустської міської ради (Хустський ВУВКГ).
(інформація про замовника)

3. У відповідності до рішення сесії Хустської міської ради № 419 від 25.11.2016 кад № 2110800000:01:073:0003, площею 1,7108 га. цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не регламентується.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Обмеження відсутні,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об»єкт (сонячну електростанцію) передбачено розташувати на території Хустського водозабору «Ріка» який є першим поясом зони санітарної охорони водозабору.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту є існуючі охоронні зони повітряних ліній електропередач, 10 кв., 110 кв.,220 кв. та 35 кв. При проектуванні необхідно забезпечити збереження вказаних СЗЗ.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури _____ **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * м. Хуст, Закарпатська обл.