ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 18. 02. 2020 р. № 006

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 008 від 18 лютого 2020 р. на вх. №10898 від 17.02 2020 р.

Реконструкція частини індивідуального житлового будинку під магазин .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини індивідуального житлового будинку під магазин в с. Кіреші, вул.І.Чендея № 90 .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Цімбота Ганна Олександрівна мешк. с.Кіреші,вул.. І.Чендея № 90, .

(інформація про замовника)

3. У відповідності до Державного Акту на право приватної власності серія ЗК №007982 від 13.02.2007 року, кад № 2110890002:01:001:0159, площею 0,10 га. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку та господарських будівель. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючих геометричних розмірів існуючого індивідуального житлового будинку.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується (в межах існуючих геометричних розмірів існуючого індивідуального житлового будинку).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не регламентується (в межах існуючих геометричних розмірів існуючого індивідуального житлового будинку),
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту відсутні обмеження даного характеру.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури (підпис) **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)

Виконавчий комітет Мукачівської міської ради * 26324776 * Україна, Закарпатська обл., м. Мукачево