



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 23.03.2018 р. № 008

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
№ 008 від 23 березня 2018 р. на вх. № 127 від 20.03.2018

Реконструкція складу з добудовою приміщень під ательє пошиття одягу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція складу з добудовою приміщень під ательє пошиття одягу в м. Хуст, вул. І.Губалія № 6"а"
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Імре Людвіг Людвігович, мешканець
м. Хуст, вул. Борканюка № 2
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав № 99805863 від 10.10.2017 р. Цільове призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 9.0 метрів , згідно містобудівного розрахунку гранична висота будівлі 5,45 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2., Згідно даних містобудівного розрахунку відсоток забудови земельної ділянки - 38,9 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не менше 6,0 від червоної лінії вул. І.Губаля
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Обмеження даного характеру відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)