



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 08. 04. 2019 р. № 008

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 008 від 08 квітня 2019 р. на вх. № 273 від 04.04 .2019 р

Будівництво кафе-піцерії та косметичного салону (продовження
будівництва на існуючих фундаментах

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво кафе-піцерії та косметичного салону (продовження
будівництва на існуючих фундаментах в м.Хуст,вул..Толстого № 5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Чепинець Наталія Михайлівна мешканка м. Хуст,вул.. Спортивна № 3

(інформація про замовника)

3. Державний акт на право приватної власності на земельну ділянку Серія ЯЗ
250179 від 12.01.2009 р. Цільове призначення «для ведення комерційної
діяльності», площею 0,0119 га. Наміри забудови не суперечать вимогам
містобудівної документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 10,0 м. від денної поверхні, у відповідності до затвердженого історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. В межах існуючих габаритів існуючого фундаменту (продовження будівництва).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах існуючих габаритів існуючого фундаменту (продовження будівництва). від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Проектний об'єкт передбачено розташувати в зоні регулювання І ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико - архітектурного опорного плану м.Хуст.). Проектний об'єкт розташований в історичному ареалі м. Хуст. При проектуванні дотримуватись норм Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, інші планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. На території проектного об'єкту згідно кадастрових матеріалів відсутні інженерні мережі, та їх охоронні зони.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)