



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 13.03.2018 р. № 007

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
№ 007 від 13 березня 2018 р. на вх. № 007 від 13.03.2018

Будівництво магазину непродовольчих товарів з житловою квартирою
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво магазину непродовольчих товарів з житловою квартирою в м. Хуст, вул. Толстого № 6
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Дяковер Ігор Аркадійович , мешканець м. Хуст, вул. Корятовича 9 кв.4
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - землі житлово-громадської забудови, (код УКЦВЗ- В 03.07.) не суперечить наявній містобудівній документації, функціональне використання для обслуговування закладів торгівлі
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 10.0 метрів згідно історико-архітектурного опорного плану м.Хуст
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови 95,4 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується згідно вимог даного виду об'єктів
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Від червоної лінії вул. Толстого не менше 6,0 м. від сусідніх будівель та споруд - у відповідності до протипожежних розривів
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Проектний об'єкт магазин непродовольчих товарів та житлову квартиру розташовано в історичному ареалі м. Хуст у відповідності до Історико-архітектурного опорного плану, затвердженого рішенням сесії Хустської міської ради №359 від 22.09.2016 року
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Обмеження даного характеру відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)