



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 01. 04. 2019 р. № 006

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 006 від 01 квітня 2019 р. на вх. № 265 від 29.03.2019 р

„Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під кафе

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під кафе в м. Хуст, вул. Львівська 12/5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Штимак Наталія Михайлівна мешканка с. Сокирниця вул. Кутузова № 36

(інформація про замовника)

3. У відповідності до інформаційної довідки з Держреєстру № 1208070003 від 16.04.2018 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 523584721108 кад № 2110800000:01:013:0005, площею 0,3777 га. цільове призначення земельної ділянки– для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Цільове та функціональне призначення не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати реконструйовані нежитлові приміщення під кафе передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 40% відсотків
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об'єктів
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не регламентується оскільки будівля яку передбачено реконструювати розташована на відстані орієнтовно 80,0 м. від червоної лінії вул. Львівська, від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт передбачено розташувати в зоні регулювання II ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико - архітектурного опорного плану м.Хуст.) інші планувальні обмеження відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного виду відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)