ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 05. 02. 2020 р. № 004

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 006 від 05 лютого 2020 р. на вх. № від 05.02 2020 р.

Нове будівництво будинку соціальної підтримки дітей та сімей .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Нове будівництво будинку соціальної підтримки дітей та сімей в м. Хуст, вул. Робітнича б/н .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Благодійне товариство «Агапе-Хуст» в особі Бабич Івана Васильовича мешк. м. Хуст, вул. Пушкіна № 38, .
(інформація про замовника)

3. У відповідності до договору купівлі продажу земельної ділянки серія та номер: 423 від 01.07.2019 р. та витягу з Державного реєстру № 173438389 від 11.07.2019 р., реєстр. № 1833874121108, кад. № 2110800000:01:063:0134, площею 0,30 га. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 10.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 40 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не більше 450 осіб/га.у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від червоної лінії вул.. Робітнича не менше 6,0 м., від бокового проїзду не менше 4,0 м. до існуючих будівель та споруд витримати відстані у відповідності до ДБН,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту відсутні обмеження даного характеру.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури _____ **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Хустська міська рада Відділ містобудування та архітектури м. Хуст Україна, Закарпатська обл. * 26324776 *