



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 27. 03. 2019 р. № 005

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 005 від 27 березня 2019 р. на вх. № 248 від 26.03 .2019 р

Реконструкція існуючої будівлі складу під магазини промислових
товарів та житлові квартири

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючої будівлі складу під магазини промислових товарів та
житлові квартири в м. Хуст, вул. Львівська № 10
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Збоян Наталія Михайлівна мешканка м. Хуст вул. Садова № 14/16
(інформація про замовника)
3. У відповідності до договору оренди земельної ділянки № 0607/742 та витягу
з Держреєстру № 20266752 від 09.04.2014 року, кад № 2110800000:01:013:0009,
площею 0,322 га. цільове призначення земельної ділянки– для будівництва та
обслуговування інших будівель громадської забудови, функціональне
призначення – землі житлової та громадської забудови. Цільове та
функціональне призначення не суперечить вимогам містобудівної документації
на місцевому рівні: Генеральному планові м.Хуст, та плану зонування м.Хуст.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати проектну будівлю (реконструкція існуючого складу) передбачена гранично допустима висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 40% відсотків

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об'єктів

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не нормується, реконструкцію передбачено виконувати в межах існуючих габаритів складу який розташований на відстані орієнтовно 80,0 м. від червоної лінії вул. Львівська, до існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт передбачено розташувати в зоні регулювання II ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.) інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об'єкту є існуючі охоронні зони мережі електропостачання, та охоронні зони засобів зв'язку, необхідно забезпечити збереження охоронних зон даних мереж електропостачання, та зв'язку або узгодити їх перенесення за погодженням з експлуатуючими організаціями.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)