



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 22. 03. 2019 р. № 004

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 004 від 25 березня 2019 р. на вх. № 244 від 22.03 .2019 р

Реконструкція існуючої житлової квартири багатоквартирного житлового будинку під стоматологічний кабінет
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючої квартири багатоквартирного житлового будинку під стоматологічний кабінет в м. Хуст, вул. Маяковського №1, кв. 5
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Деркач Уляна Іванівна мешк. м. Хуст вул. Бр.Шерегіїв № 14/2
(інформація про замовника)

3. У відповідності до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де розташована житлова квартира яку передбачено реконструювати під стоматологічний кабінет передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 7,0 м. від денної поверхні (згідно намірів замовника реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритних розмірів житлової квартири)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується (реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритних розмірів житлової квартири)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується (реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритних розмірів житлової квартири)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не регламентується (реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритних розмірів житлової квартири)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектна житлова квартира яку передбачено реконструювати під стоматологічний кабінет розташована на першому поверхові двохповерхового багатоквартирного житлового будинку який є спорудою в комплексі «Чеське містечко» Даний житловий комплекс є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення. Охоронний номер пам'ятки – 39-М, згідно рішення Закарпатського облвиконкому № 35 від 05.02.1980 р. Даний житловий комплекс входить до «історичного ареалу м.Хуст». (згідно матеріалів історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.), Всі проектні роботи на даному об'єкті необхідно виконувати з чітким дотриманням вимог історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.,інші обмеження даного характеру відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)