



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 27. 01. 2020 р. № 003

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**№ 003 від 27 січня 2020 р. на вх. №10455 від 24.01 2020 р.**

Нове будівництво авто мийки самообслуговування  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво автомийки самообслуговування в м.Хуст, вул.Львівська б/н.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гінцяк Євгеній Михайлович мешк. м. Хуст, вул. Дружби № 75,

(інформація про замовника)

3. У відповідності до договору купівлі продажу земельної ділянки та витягу з Державного реєстру № 44644942 від 28.09.2015 р., та договору купівлі продажу серія номер: 658 від 29.01.2019 р. та витягу з Державного реєстру № 154326176 від 29.01.2019 р., реєстр.№ 546612421108, кад № 2110800000:01:067:0089, площею 0,023 га. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 9.0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не більше 38 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується для даного виду об'єктів  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Від червоної лінії вул. Львівська не менше 6,0 м., до існуючих будівель та споруд витримати відстані у відповідності до ДБН  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Обмеження даного характеру відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. На території проектного об'єкту відсутні обмеження даного характеру  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



**Орос В.В**  
(П.І.Б.)