



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 07. 03. 2019 р. № 002

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**№ 002 від 07 березня 2019 р. на вх. № 200 від 07.03 .2019 р**

Будівництво торгового центру  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво торгового центру в м. Хуст, вул. Карпатської Січі №10 «А».  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Орос Лариса Степанівна мешк. м.Хуст вул. Німецька № 17  
(інформація про замовника)
3. У відповідності до договору купівлі-продажу земельної ділянки та витягу з Держреєстру № 149911714 від 17.12.2018 року, кад № 2110800000:01:001:0126, Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна № 1711455521108, площею 0,0603 га. цільове призначення земельної ділянки –для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Цільове та функціональне призначення не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати проектний торговий центр передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 80% відсотків

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об'єктів

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Допускається будівництво по червоній лінії вулиці Карпатської Січі (згідно детального плану території затвердженого рішенням Сесії Хустської міської ради № 116), від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва. На сусідній сусідній земельній ділянці гр. Фетько С.М. є розроблено ПКД на будівництво медичного центру, необхідно узгодити блокування проектного торгового центру з вказаним медичним центром.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт передбачено розташувати в зоні регулювання II ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.), також земельна ділянка на якій передбачено будівництво торгового центру розташована в історичному ареалі м. Хуст, інші обмеження даного характеру відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об'єкту є існуючі мережі електропостачання 0,4 кВт., та мережі газопроводу. (згідно витягу з ДЗК) необхідно забезпечити збереження охоронних зон даних мереж, або узгодити їх перенесення за погодженням з експлуатуючими організаціями.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Орос В.В**  
(П.І.Б.)