



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 18. 02. 2019 р. № 001

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 001 від 18 лютого 2019 р. на вх. № 127 від 13.02.2019 р

Будівництво відділення поштової та кур'єрської доставки
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво відділення поштової та кур'єрської доставки в м. Хуст, вул. Франка 76
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Шимон Сергій Іванович мешканець с. Данилово вул. Миру № 45
(інформація про замовника)
3. У відповідності до договору оренди земельної ділянки № 0359/458 від 28.09.2018 та витягу з Держреєстру № 143403157 від 31.10.2018 року, кад № 2110800000:01:021:0095, Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна № 128941121108, площею 0,747 га. цільове призначення земельної ділянки 12,09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту. Цільове та функціональне призначення не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати проектне відділення поштової та кур'єрської доставки передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 9,0 м. від денної поверхні

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 60% відсотків

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об'єктів

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не менше 6,0 м. від червоної лінії вул. Франка, від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт передбачено розташувати в зоні регулювання II ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 9,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.) інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об'єкту є існуючі мережі електропостачання 0,4 кВт., від КТП № 218, необхідно забезпечити збереження охоронних зон даних мереж електропостачання, або узгодити їх перенесення за погодженням з експлуатуючими організаціями.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)