



**УКРАЇНА**  
**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ІХ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

---

**Проект**

**РІШЕННЯ №**

.2020

м. Хуст

**Про затвердження звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок та проведення повторних земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок у власність в м.Хуст, ур. «Бартуші»**

З метою сприяння соціального та економічного розвитку, з метою виконання бюджету Хустської міської ради, розглянувши лист ТОВ «Хуст-Земля Карпат» про визнання, відповідно до частини 4 ст.138 Земельного кодексу України, земельних торгів у формі аукціону, такими, що не відбулися, в зв'язку з відсутністю учасників на участь у земельних торгах, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, керуючись Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12, 83ст.122,127,134-139 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Хустської міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованих за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, ур. «Бартуші»:

1.1. земельна ділянка, №15, кадастровий номер 2110800000:01:070:0261, в розмірі 560 660 грн. 00 коп. (280,33 грн. кв./м);

1.2. земельна ділянка, №21, кадастровий номер 2110800000:01:070:0258, в розмірі 897 864 грн. 00 коп. (272,08 грн. кв./м);

1.3. земельна ділянка, №33, кадастровий номер 2110800000:01:077:0013, в розмірі 421 125 грн. 00 коп. (280,75 грн. кв./м);

1.4. земельна ділянка, №34, кадастровий номер 2110800000:01:077:0012, в розмірі 558 700 грн. 00 коп. (279,35 грн. кв./м);

1.5. земельна ділянка, №35, кадастровий номер 2110800000:01:077:0005, в розмірі 558 700 грн. 00 коп. (279,35 грн. кв./м);

2. Повторно викласти на земельні торги (аукціон), лоти з продажу у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель - 03.15) :

- 2.1. кадастровий номер 2110800000:01:070:0261, ур. «Бартуші», №15;
- 2.2. кадастровий номер 2110800000:01:070:0258, ур. «Бартуші», №21;
- 2.3. кадастровий номер 2110800000:01:077:0013, ур. «Бартуші», №33;
- 2.4. кадастровий номер 2110800000:01:077:0012, ур. «Бартуші», №34;
- 2.5. кадастровий номер 2110800000:01:077:0005, ур. «Бартуші», №35.

3. Встановити стартову ціну земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах:

3.1. земельна ділянка, №15, кадастровий номер 2110800000:01:070:0261, в розмірі 560 660 грн. 00 коп. (п'ятсот шістдесят тисяч шістсот шістдесят грн. 00 коп.);

3.2. земельна ділянка, №21, кадастровий номер 2110800000:01:070:0258, в розмірі 897 864 грн. 00 коп. (вісімсот дев'яносто сім тисяч вісімсот шістдесят чотири грн. 00 коп.);

3.3. земельна ділянка, №33, кадастровий номер 2110800000:01:077:0013, в розмірі 421 125 грн. 00 коп. (чотириста двадцять одна тисяча сто двадцять п'ять грн. 00 коп.);

3.4. земельна ділянка, №34, кадастровий номер 2110800000:01:077:0012, в розмірі 558 700 грн. 00 коп. (п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч сімсот грн. 00 коп.);

3.5. земельна ділянка, №35, кадастровий номер 2110800000:01:077:0005, в розмірі 558 700 грн. 00 коп. (п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч сімсот грн. 00 коп.).

4. Встановити значення кроку у розмірі 5% від стартової ціни продажу земельної ділянки .

5. Переможцю земельних торгів сплатити втрати сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь на земельні ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованих за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, ур. «Бартуші»:

5.1. кадастровий номер 2110800000:01:070:0261, площею 0,2000 га, у сумі 13 646 грн. 13 коп;

5.2. кадастровий номер 2110800000:01:070:0258, площею 0,3300 га, у сумі 22 516 грн. 11 коп;

5.3. кадастровий номер 2110800000:01:077:0013, площею 0,1500 га, у сумі 5 290 грн. 68 коп;

5.4. кадастровий номер 2110800000:01:077:0012, площею 0,2000 га, у сумі 7 054 грн. 25 коп;

5.5. кадастровий номер 2110800000:01:077:0005, площею 0,2000 га, у сумі 7 054 грн. 25 коп.

6. Уповноважити першого заступника міського голови Хустської міської ради - Фетько Івана Михайловича на підписання протоколів земельних торгів та договорів купівлі-продажу земельних ділянок вказаних у додатку.

7. Встановити умови проведення торгів: відшкодування витрат на підготовку лота та сплата винагороди виконавцю земельних торгів у розмірі 5 % ціни ,за якою здійснюється купівля-продаж земельних ділянок, покладається на переможця земельних торгів.

8. Встановити місце проведення торгів: м. Хуст, вул. 900- річчя Хуста, 27 - мала зала в приміщенні адмінбудівлі Хустської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища (Шегута Я.Ф.).