



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
IX СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1734

29.11.2019

м. Хуст

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, звітів про експертну оцінку земельних ділянок та визначення переліку вільних земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах у формі аукціону та проведення земельних торгів

Відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», погоджені згідно норм чинного законодавства проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, виготовлені ТОВ «Хуст-Земля Карпат», витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, намічених для продажу на земельних торгах у формі аукціону, затверджену містобудівну документацію - проект детального планування території, висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища та керуючись ст.12, 83ст.122,127,134-139 Земельного кодексу України, сесія Хустської міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність виконавчому комітету Хустської міської ради:

1.1. кадастровий №2110800000:01:043:0074, площею 0,1063 га, Закарпатська область, м. Хуст, вул. І.Франка,б/н, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ -12.11);

1.2. кадастровий №2110800000:01:071:0197, площею 0,2900 га, Закарпатська область, м. Хуст, в районі водозабору «Ріка», із зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (розташування цеху по розливу питної води) (код КВЦПЗ -11.04);

1.3. кадастровий №2110800000:01:043:0073, площею 0,5337 га, Закарпатська область, м. Хуст, вул. І.Франка, б/н, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ -11.02).

2. Визначити перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, призначених для продажу та права на них на земельних торгах у формі аукціону:

2.1. кадастровий №2110800000:01:043:0074, площею 0,1063 га, Закарпатська область, м. Хуст, вул. І.Франка,б/н, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ -12.11);;

2.2. кадастровий №2110800000:01:071:0197, площею 0,2900 га, Закарпатська область, м. Хуст, в районі водозабору «Ріка» , для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (розташування цеху по розливу питної води) (код КВЦПЗ -11.04);

2.3. кадастровий №2110800000:01:043:0073, площею 0,5337 га, Закарпатська область, м. Хуст, вул. І.Франка, б/н, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ -11.02).

3. Затвердити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги:

3.1. кадастровий №2110800000:01:043:0074, площею 0,1063 га, в розмірі 294 174 грн. 62 коп. (276,74 грн. кв./м).;

3.2. кадастровий №2110800000:01:071:0197, площею 0,2900 га, в розмірі 622 427 грн. 00 коп. (214,63 грн.кв./м);

3.3. кадастровий №2110800000:01:043:0073, площею 0,5337 га, в розмірі 666 324 грн. 00 коп. (124,85 грн.кв./м).

4. Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь на земельну ділянку кадастровий №2110800000:01:071:0197, площею 0,2900 га, у сумі 20 146 грн. 65 коп.

5. Виставити земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, право продажу на які виставляється на земельні торги окремим лотом, для передачі їх у власність, згідно з додатком 1.

6. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, що дорівнює сумі експертної грошової оцінки та значення кроку торгів (додаток 2).

7. Уповноважити першого заступника міського голови Хустської міської ради Фетько І.М. на підписання протоколів земельних торгів та договорів купівлі-продажу земельних ділянок вказаних у додатку.

8. Встановити умови проведення торгів: відшкодування витрат на підготовку лота та сплата винагороди виконавцю земельних торгів у розмірі 5 % ціни ,за якою здійснюється купівля-продаж земельних ділянок, покладається на переможця земельних торгів.

9. Встановити місце проведення торгів: м. Хуст,вул.900- річчя Хуста, 27 - мала зала в приміщенні адмінбудівлі Хустської міської ради.

10. Виконавчому комітету Хустської міської ради забезпечити передачу виконавцю земельних торгів ТОВ «Хуст-Земля Карпат» документації по лотах для підготовки та проведення земельних торгів і спільно з виконавцем визначити дату земельних торгів.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища (Шегута Я.Ф.).

Міський голова

Володимир КАЩУК