



УКРАЇНА  
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА  
ІХ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

---

**РІШЕННЯ № 1395**

10.05.2019

м. Хуст

**Про припинення права постійного користування земельною ділянкою**

Розглянувши звернення власників земельних ділянок по вул. Бузкова в м.Хуст щодо самовільного зайняття земельних ділянок (встановлення огорожі) СФГ «Ферма Пилипа».

Пунктом 6 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що громадяни та юридичні особи, які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але за цим Кодексом не можуть мати їх на такому праві, повинні до 1 січня 2008 року переоформити у встановленому порядку право власності або право оренди на них. юридичні особи, які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але за цим Кодексом не можуть мати їх на такому праві, повинні до 1 січня 2008 року переоформити у встановленому порядку право власності або право оренди на них.

Рішенням Конституційного Суду України у справі № 1-17/2005 (22.09.2005 № 5-рп/2005) положення пункту 6 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України щодо зобов'язання переоформити право постійного користування земельною ділянкою на право власності або право оренди без відповідного законодавства, організаційного та фінансового забезпечення та пункту 6 постанови Верховної Ради України Про земельну реформу, визнані неконституційними та втратили чинність з дня ухвалення Конституційним Судом України цього рішення.

Отже, земельні ділянки, надані громадянам або юридичним особам у постійне користування, перебувають у власності держави або у власності територіальної громади до переоформлення у встановленому порядку та отримання у власність або користування на праві оренди.

П.М., якому було надано право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акта, виданого 31.07.1995, помер у червні 2002 року. З моменту набрання 01.01.2002 чинності Земельним Кодексом України право власності або право оренди на надану йому у постійне користування земельну ділянку переоформлено не було. Договори, які б передбачали можливість передачі в порядку спадкування права користування землею для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) між власником земельної ділянки (Хустською міською радою) та П.М. не укладалися. З часу його смерті (22.06.2002) СФГ «Ферма Пилипа» дій щодо оформлення прав на земельну ділянку не вчинялись. Враховуючи ч. 2 ст.407 ЦК України (в редакції що діяла на час відкриття спадщини) та ч.2 102-1 ЗК України право користування земельною ділянкою, що виникло у фізичної особи – громадянина, на підставі державного акта на право користування земельною ділянкою, не входить до складу спадщини і

припиняється зі смертю особи, якій належало таке право. Приймаючи до уваги те, що спірна земельна ділянка надавалась у постійне користування громадянину

П.М., вона не входить до складу майна фермерського господарства, тому не може використовуватись цим господарством після його смерті, адже будь-які права приватних осіб щодо вказаної земельної ділянки припинились зі смертю належного користувача.

Враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, керуючись, керуючись ст.ст. 92,102-1, 131 ЗК України, ст.ст. 407, 1216,1218 ЦК України, ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

### **в и р і ш и л а :**

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Львівській, б/н в м. Хуст згідно державного акту на право постійного користування землею площею 4,18 га. серії ЗК №013-00052 від 31.07.1995р. виданого громадянину Павлу Михайловичу, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею №159.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**В. КАЩУК**