**Інформація**

**про проведення 23.04.2014 року аукціону**

**з продажу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади**

**міста Хуст, згідно рішення Х сесії VІ скликання Хустської міської ради**

**№ 1354 від 04.02.2014р.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назва об’єкта** | **Адреса розташування** | **Загальна площа приміщень**  **(кв.м)** | **Площа**  **земельної**  **ділянки**  **(га)** | **Початкова ціна**  **(грн.)** | **Гарантійний внесок**  *(***10%**  *початкової ціни)*  **(грн.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | **6** | 7 |
| 1 | Нежитлові приміщення | м. Хуст,  вул. Волошина,  № 33/2 | 30,5 | 0,0350 | **87 180,00**  в т.ч.ПДВ  14 530,00 | **8 718,00** |
| 2 | Комплекс будівель | м. Хуст,  вул. Львівська,  № 10 | 478,1 | 0,3220 | **522 960,00**  в т.ч.ПДВ  87 160,00 | **52 296,00** |

**Умови продажу**:

1. Подальше використання об’єкта визначає Покупець.

2. Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об’єкта, грошові кошти (гарантійний внесок ) у розмірі 10 відсотків від початкової ціни об’єкта сплачені ним, не повертаються, а перераховуються до міського бюджету.

3. З моменту укладання договору купівлі-продажу об’єкта, Покупець зобов’язаний:

- в 10-денний термін в повному обсязі сплатити ПДВ за придбаний об’єкт та відшкодувати органу приватизації витрати, пов’язані з підготовкою об’єкта до відчуження згідно наданих рахунків;

- сплатити повну вартість об’єкта відповідно до умов укладеного договору-купівлі продажу.

- у встановлений договором строк прийняти об’єкт приватизації.

- у разі невиконання Покупцем передбачених договором купівлі-продажу зобов'язань щодо строку внесення коштів у встановленому обсязі , він сплачує на користь місцевого бюджету пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості не внесених у строк коштів за кожний день прострочення.

4. У відповідності до ст. ст.123,128,134,151 Земельного кодексу України з моменту переходу до Покупця права власності на об’єкт, Покупець зобов’язується протягом 2-х місяців оформити право користування земельною ділянкою.

В разі невиконання Покупцем зазначених умов продажу, договір купівлі-продажу об’єкта розривається. При цьому сплачені Покупцем грошові кошти за придбаний об’єкт не повертаються.

Засоби платежу: грошові кошти із банківського рахунку Покупця.

**Умови для участі в аукціоні :**

Покупцями мають право бути фізичні та юридичні особи, які подають наступні документи:

* ФІЗИЧНІ ОСОБИ (окрім заяви) подають: завірені належним чином копії паспортних даних (відомості про особу, громадянство , місце прописки, копію податкового номера), довідку банку про відкритий номер рахунку в банківській установі, з якої будуть здійснюватися розрахунки за придбаний об’єкт, податкову декларацію, квитанцію про сплату реєстраційного внеску, квитанцію про внесення гарантійного внеску (10% початкової вартості об’єкта).
* ЮРИДИЧНІ ОСОБИ (окрім заяви) подають: повну назву заявника та його юридичну адресу, прізвище, ім’я по батькові керівника; номери розрахункових рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об’єкт приватизації (довідку з банку); квитанцію про сплату реєстраційного внеску; документ про внесення гарантійного внеску (10% початкової вартості); нотаріально посвідчені копії установчих документів, що підтверджують право юридичної особи бути покупцем згідно закону ; довідку органу державної податкової служби про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію).

***Банківські реквізити на які сплачуються кошти:***

**Реєстраційний внесок** на участь в аукціоні (**17,00 грн**.) вноситься на рахунок:

**Одержувач: Місцевий бюджет м. Хуст – 24060300, р/р 31415544700004,код 37891119, УК у Хустському районі, м. Хуст, МФО 812016.**

**Гарантійний внесок (10 %** від початкової ціни продажу об’єкта ( в т.ч. 20% ПДВ)) вноситься на рахунок:

**Одержувач: Управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (УПМКВ), код 26212260, р/р 37325001003123, ГУДКСУ у Закарпатській обл. м. Ужгород, МФО 812016.**

**ЗАЯВИ** з пакетом документів на участь в аукціоні **приймаються** **по 18.04.2014 року** за адресою: м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27 (Хустська міська рада, каб.55).

**Проведення аукціону призначено на 23 квітня 2014 року** об 1100 год. (каб.58) за адресою: м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста,27.

Ознайомитися з об’єктами можна в робочі дні тижня за адресою розташування. За довідковою інформацією звертатись по телефону: 5-23-91, або каб.55 Хустської міської ради.