



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 16.02.2018 р. № 005

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
№ 005 від 16 лютого 2018 р. на вх. № 76 від 16.02.2018

Реконструкція існуючої тераси під крамницю
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючої тераси під крамницю
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТзОВ "Щит-7" м.Ужгород, вул.Мукачівська № 15 "б", директор Станко М.І. .
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - землі житлово-громадської забудови, (код УКЦВЗ- В 03.07.) не суперечить наявній містобудівній документації, функціональне використання для обслуговування закладів торгівлі
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 10.0 метрів згідно історико-архітектурного опорного плану м.Хуст
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкцію передбачено здійснити в межах існуючих габаритів існуючої тераси, відсоток забудови земельної ділянки не розраховується .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується згідно вимог даного виду об'єктів .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не встановлюється оскільки реконструкцію передбачено здійснити в межах існуючих габаритів існуючої тераси .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Обмеження даного характеру відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Обмеження даного характеру відсутні .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)