



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1301

14.12.2018

м. Хуст

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок , звітів про експертну оцінку земельних ділянок для продажу права власності на торгах у формі аукціону та проведення земельних торгів

Відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рішення VII (позачергової) сесії VII скликання №867 від 22.12.2017 року «Про визначення переліку вільних земельних ділянок,призначених для продажу на земельних торгах у формі аукціону в ур. «Бартуші»», погоджений згідно норм чинного законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виготовлений ТОВ «Хуст-Земля Карпат», витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наміченої для продажу на земельних торгах у формі аукціону,затверджену містобудівну документацію - проект детального планування території, висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища та керуючись ст.12, 83ст.122,127,134-139 Земельного кодексу України, сесія міської ради

в и р і ш и л а :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель - 03.15), розташованих за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, ур. «Бартуші», для продажу права власності на торгах у формі аукціону, виконавчому комітету Хустської міської ради:

1.1. земельна ділянка, №2 кадастровий №2110800000:01:070:0215, площею 0,5000 га;

1.2. земельна ділянка, №3 кадастровий №2110800000:01:070:0197, площею 0,5000 га;

1.3. земельна ділянка, №4 кадастровий №2110800000:01:070:0201, площею 0,3000 га;

1.4. земельна ділянка, №5 кадастровий №2110800000:01:070:0202, площею 0,2000 га;

1.5. земельна ділянка, №6 кадастровий №2110800000:01:070:0203, площею 0,2500 га;

- 1.6. земельна ділянка, №7 кадастровий №2110800000:01:070:0214, площею 0,2500 га;
- 1.7. земельна ділянка, №9 кадастровий №2110800000:01:070:0204, площею 0,2000 га;
- 1.8. земельна ділянка, №10 кадастровий №2110800000:01:070:0216, площею 0,1500 га;
- 1.9. земельна ділянка, №11 кадастровий №2110800000:01:070:0213, площею 0,2000 га;
- 1.10. земельна ділянка, №12 кадастровий №2110800000:01:070:0193, площею 0,2500 га;
- 1.11. земельна ділянка, №14 кадастровий №2110800000:01:070:0205, площею 0,2000 га;
- 1.12. земельна ділянка, №18 кадастровий №2110800000:01:070:0195, площею 0,2000 га;
- 1.13. земельна ділянка, №19 кадастровий №2110800000:01:070:0194, площею 0,1500 га;
- 1.14. земельна ділянка, №24 кадастровий №2110800000:01:070:0196, площею 0,2000 га;
- 1.15. земельна ділянка по вул. Львівська б/н, кадастровий №2110800000:01:068:0087, площею 0,0835 га.

2. Затвердити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок від 13.09.2018 року, які виставляються на земельні торги, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованих за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, ур. «Баргуші»:

- 2.1. земельна ділянка, №2 кадастровий №2110800000:01:070:0215, в розмірі 1 297 200 грн. 00 коп. (259,44 грн. кв./м);
- 2.2. земельна ділянка, №3 кадастровий №2110800000:01:070:0197, в розмірі 1 323 150 грн. 00 коп. (264,63 грн. кв./м);
- 2.3. земельна ділянка, №4 кадастровий №2110800000:01:070:0201, в розмірі 810 540 грн. 00 коп. (270,18 грн. кв./м);
- 2.4. земельна ділянка, №5 кадастровий №2110800000:01:070:0202, в розмірі 545 900 грн. 00 коп. (272,95 грн. кв./м);
- 2.5. земельна ділянка, №6 кадастровий №2110800000:01:070:0203, в розмірі 678 900 грн. 00 коп. (271,56 грн. кв./м);
- 2.6. земельна ділянка, №7 кадастровий №2110800000:01:070:0214, розмірі 678 900 грн. 00 коп. (271,56 грн. кв./м);
- 2.7. земельна ділянка, №9 кадастровий №2110800000:01:070:0204, в розмірі 545 900 грн. 00 коп. (272,95 грн. кв./м);
- 2.8. земельна ділянка, №10 кадастровий №2110800000:01:070:0216, в розмірі 411 495 грн. 00 коп. (274,33 грн. кв./м);
- 2.9. земельна ділянка, №11 кадастровий №2110800000:01:070:0213, в розмірі 545 900 грн. 00 коп. (272,95 грн. кв./м);
- 2.10. земельна ділянка, №12 кадастровий №2110800000:01:070:0193, в розмірі 678 900 грн. 00 коп. (271,56 грн. кв./м);
- 2.11. земельна ділянка, №14 кадастровий №2110800000:01:070:0205, в розмірі 545 900 грн. 00 коп. (272,95 грн. кв./м);
- 2.12. земельна ділянка, №18 кадастровий №2110800000:01:070:0195, в розмірі 545 900 грн. 00 коп. (272,95 грн. кв./м);
- 2.13. земельна ділянка, №19 кадастровий №2110800000:01:070:0194, в розмірі 411 495 грн. 00 коп. (274,33 грн. кв./м);

2.14. земельна ділянка, №24 кадастровий №2110800000:01:070:0196, в розмірі 545 900 грн.00коп (272,95 грн. кв./м);

2.15. земельна ділянка по вул. Львівська б/н, кадастровий №2110800000:01:068:0087, в розмірі 230 777 грн. 30 коп. (276,38 грн. кв./м).

3. Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь на земельні ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованих за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, ур. «Бартуші»:

3.1. кадастровий №2110800000:01:070:0215, площею 0,5000 га, у сумі 34 115 грн.32 коп.;

3.2. кадастровий №2110800000:01:070:0197, площею 0,5000 га, у сумі 34 115 грн.32 коп.;

3.3. кадастровий №2110800000:01:070:0201, площею 0,3000 га, у сумі 20 469 грн.19 коп.;

3.4. кадастровий №2110800000:01:070:0202, площею 0,2000 га, у сумі 13 646 грн.13 коп.;

3.5. кадастровий №2110800000:01:070:0203, площею 0,2500 га, у сумі 17 057 грн.66 коп.;

3.6. кадастровий №2110800000:01:070:0214, площею 0,2500 га, у сумі 17 057 грн.66 коп.;

3.7. кадастровий №2110800000:01:070:0204, площею 0,2000 га, у сумі 13 646 грн.13 коп.;

3.8. кадастровий №2110800000:01:070:0216, площею 0,1500 га, у сумі 10 234 грн.60 коп.;

3.9. кадастровий №2110800000:01:070:0213, площею 0,2000 га, у сумі 13 646 грн.13 коп.;

3.10. кадастровий №2110800000:01:070:0193, площею 0,2500 га, у сумі 17 057 грн. 66 коп.;

3.11. кадастровий №2110800000:01:070:0205, площею 0,2000 га, у сумі 13 646 грн.13 коп.;

3.12. кадастровий №2110800000:01:070:0195, площею 0,2000 га, у сумі 13 646 грн.13 коп.;

3.13. кадастровий №2110800000:01:070:0194, площею 0,1500 га, у сумі 10 234 грн.60 коп.;

3.14. кадастровий №2110800000:01:070:0196, площею 0,2000 га, у сумі 14 473 грн.17 коп.;

3.15. кадастровий №2110800000:01:068:0087, площею 0,0835 га по вул. Львівська б/н, у сумі 5 179 грн.33 коп..

4. Виставити земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, право продажу на які виставляється на земельні торги окремим лотом, для передачі її у власність, згідно з додатком 1.

5. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, що дорівнює сумі експертної грошової оцінки та значення кроку торгів, (додаток 2).

6. Уповноважити першого заступника міського голови Хустської міської ради Фетько І.М. на підписання протоколів земельних торгів та договорів купівлі-продажу земельних ділянок вказаних у додатку.

7. Встановити умови проведення торгів: відшкодування витрат на підготовку лота та сплата винагороди виконавцю земельних торгів у розмірі 5 % ціни ,за якою

здійснюється купівля-продаж земельних ділянок, покладається на переможця земельних торгів.

8. Встановити місце проведення торгів: м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27 малий зал в приміщенні адмінбудівлі Хустської міської ради.

9. Виконавчому комітету Хустської міської ради забезпечити передачу виконавцю земельних торгів ТОВ «Хуст-Земля Карпат» документації по лотах для підготовки та проведення земельних торгів і спільно з виконавцем визначити дату земельних торгів.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища (Шегута Я.Ф.).

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

В. КАЩУК