



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 21. 09. 2018 р. № 048

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 048 від 21 вересня 2018 р. на вх № 877 від 21.09.2018 р

Реконструкція існуючої будівлі адмінбудинку СТО (будівництво
шатрового даху)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючої будівлі адмінбудинку СТО (будівництво шатрового
даху) в м. Хуст, вул. Франка № 203

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Немеш Володимир Володимирович мешканець м. Хуст, вул. Садова № 16,
кв.9 паспорт ВР 121009 від 08.09.2003 року, від імені якого на підставі
доручення діє Король Наталія Петрівна паспорт ВО 714936 від 29.09.2000 р.

(інформація про замовника)

3. У відповідності до договору оренди земельної ділянки № 0660/838 від
09.07.2018, Витяг з Держреєстру № 131436062 від 19.07.2018 року, площа 2,04
га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд
автомобільного транспорту та дорожнього господарства кад. №

2110800000:01:043:0065 , не суперечить вимогам містобудівної документації
функціональне призначення для обслуговування СТО

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 15 метрів (у відповідності до містобудівного розрахунку висота
проектного даху 12,80 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не нормується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Обмеження даного характеру відсутні, існуюча споруда СТО яку
передбачено реконструювати розташована в глибині території на відстані
орієнтовно 20,0 м. від червоної лінії вул. Франка, реконструкцію передбачено
виконувати в межах існуючих габаритів існуючої будівлі адмінбудинку СТО
(будівництво шатрового даху)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні, оскільки реконструкцію передбачено
виконати в межах існуючих габаритів існуючої будівлі СТО (будівництво
шатрового даху)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

**Завідувач відділом містобудування
та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)