

**Локальні коефіцієнти на місцеположення земельної ділянки в межах
оціночних районів та економіко-планувальних зон**

Назва рентоутвор ю-вальних факторів	Назва локальних факторів	Значення коефіцієнта
1	2	3
Функціона льно- плануваль ні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів	1,2
	Місцезнаходження земельної ділянки в зоні магістралей підвищеного місто формуючого значення	1,2
	Місцезнаходження земельної ділянки в зоні пішохідної доступності зовнішнього пасажирського транспорту	1,15
	Місцезнаходження земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до парків,пляжів	1,15
	Місцезнаходження земельної ділянки у прирейковій зоні(ділянка розташована або примикає до відводу залізниці,має під'їзну колію)	1,10
Інженерно- інфраструк турні фактори	Земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття	0,95
	Земельна ділянка не забезпечена централізованим водопостачанням	0,95
	Земельна ділянка не забезпечена каналізацією	0,95
	Земельна ділянка не забезпечена централізованим теплопостачанням	0,95
	Земельна ділянка не забезпечена централізованим газопостачанням	0,95
Інженерно- -геологічні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки в зоні затоплення паводком понад 4% забезпеченості(шар затоплення понад 2 метри)	-0,95
	Місцезнаходження земельної ділянки в зоні залягання ґрунтових вод менше 3м	0,95
	Місцезнаходження земельної ділянки в межах території,що має схил поверхні понад 20%	0,90
Історико- культурні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки в зоні регулювання забудови	1,11
	Місцезнаходження земельної ділянки в зоні ландшафту,що охороняється	1,12
	Місцезнаходження земельної ділянки в зоні охорони поодиноких пам'яток	1,12
Природно- ландшафтні і фактори	Місцезнаходження земельної ділянки в межах території рекреаційного призначення (земель туризму та відпочинку, парків та зелених зон)	1,09
Санітарно- гігієнічні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки:	
	у санітарно-захисній зоні,	0.96
	у водоохоронній зоні	1.05
	у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря	0,95
	у зоні обмеження забудови за рівнем напруження електромагнітного поля	0,95
	у зоні перевищення припустимого рівня шуму від залізниці,автодоріг	0,97

Секретар ради

В.Ерфан