

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА до проекту рішення Хустської міської ради

«Щодо забезпечення справедливої оплати за використання земель енергетичної системи, які перебувають у комунальній власності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Земля є основним багатством українського народу. З огляду на це, даний природний ресурс потребує особливого правового захисту з боку держави та органів місцевого самоврядування, а правовідносини щодо використання та розпорядження землею мають бути чітко врегульовані.

Відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України (надалі - Кодекс) всі землі України за цільовим призначенням поділяються на різні категорії: землі сільськогосподарського призначення, землі водного фонду, землі промисловості, енергетики тощо. Землі енергетики мають важливе економічно-соціальне значення, і тому питання щодо правового врегулювання правовідносин, пов'язаних із використанням земель енергетики, заслуговує особливої уваги.

Згідно із ст. 76 Кодексу до земель енергетичної системи віднесені землі, надані під електрогенеруючі об'єкти (атомні, теплові, гідроелектростанції, електростанції з використанням енергії вітру і сонця та інших джерел) та землі, надані під об'єкти транспортування електроенергії до користувача.

З огляду на те, що ст. 12 Кодексу саме до повноважень сільських, селищних та міських рад віднесені права щодо розпорядження землями територіальних громад та здійснення контролю за їх використанням та охороною пропонуємо удосконалити правове регулювання окремих питань у сфері відведення та використання земель енергетичної системи, які перебувають у комунальній власності.

По-перше, потрібно провести інвентаризацію земель з метою визначення кількості та площ земель енергетичної системи, які перебувають у розпорядженні Хустської міської ради.

По-друге, ст. 14 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» передбачено, що земельні ділянки комунальної власності надаються у власність або у користування (у т.ч. в оренду) для потреб енергетики за рішенням органів місцевого самоврядування.

На основі цього можемо стверджувати, що законодавець передбачив, що використання земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики має здійснюватись на оплатній основі. Крім того, ст. 206 Кодексу визначає, що використання землі в Україні є платним.

Враховуючи все вище в и кладе не. проектом рішення пропонується:

- здійснити заходи щодо інвентаризації земель енергетичної системи, які віднесені до земель комунальної власності громади м. Хуст;
- розробити проект порядку відведення земельних ділянок під інженерними комунікаціями, трубопроводами, спорудами, лініями електропередач, опор постачальників електроенергії, газу, тепла;
- укласти договори оренди земельних ділянок із відповідними суб'єктами господарювання для розміщення об'єктів енергетики.

Вказане рішення стане основою для побудови відносин соціального партнерства між радами як представниками інтересів територіальної громади та суб'єктами господарювання, які провадять свою діяльність у сфері енергетики.

Наголосимо, що переважна більшість таких компаній перебувають у приватній власності, а постійне підвищення тарифів на тепло- та електропостачання дозволяє їм отримувати надприбутки. У той же час, дані підприємства не вкладають кошти у розвиток інфраструктури відповідної громади, не підтримують різні соціальні проекти, тобто залишаються осторонь проблем громади, землі якої вони використовують для власного

збагачення. З огляду на це, вважаємо за необхідне встановити соціально-справедливі засади використання земель енергетичної системи.

Залучені кошти від орендної плати за землю зараховуватимуться до місцевого бюджету, що, в свою чергу, збільшить його дохідну частину. Дані кошти можуть бути спрямовані на підтримку різних соціально важливих програм відповідного регіону.

2. Цілі і завдання рішення

Метою прийняття даного проекту рішення є проведення інвентаризації земель енергетичної системи територіальної громади м. Хуст, розроблення порядку відведення земельних ділянок під інженерними комунікаціями, трубопроводами, спорудами, лініями електропередач, опор постачальників електроенергії, газу, тепла відповідними радами, юридично правильне оформлення правовідносин щодо оренди земель енергетики, а також збільшення надходжень до місцевого бюджету.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проектом рішення передбачається здійснити заходи по інвентаризації земель енергетичної системи, які віднесені до земель комунальної власності громади м. Хуст, розробити порядок відведення земельних ділянок під інженерними комунікаціями, трубопроводами, спорудами, лініями електропередач, опор постачальників електроенергії, газу, тепла та укласти договори оренди земельних ділянок із відповідними суб'єктами господарювання для розміщення об'єктів енергетики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Основними нормативно-правовими актами, які регулюють зазначене питання, є Конституція України, Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України, Закон України «Про електроенергетику», Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закон України «Про землеустрій».

5. Фінансово-економічний розрахунок

Реалізація проекту рішення потребуватиме додаткових витрат з державного та місцевого бюджетів. При цьому, безпосередній кошторис витрат на даний час не може бути визначеним, з огляду на те, що він визначатиметься на етапі розрахунку та замовлення робіт по інвентаризації земель енергетичної системи, які знаходяться у комунальній власності, у кожному окремому випадку.

Разом з тим, витрати на проведення робіт по інвентаризації земель енергетичної системи у повній мірі перекриватимуться додатковими надходженнями від орендної плати.

6. Очікувані соціально-економічні наслідки прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить забезпечити розширення дохідної частини місцевого бюджету. Залучені кошти дозволять збільшити асигнування на соціально важливі програми.

Депутат Хустської міської ради від
Політичної партії «Фронт Змін»

Б.М. Лях