

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок відчуження рухомого майна, яке належить на праві
комунальної власності територіальній громаді міста Хуст

Дане Положення розроблено відповідно до Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про приватизацію державного майна”, “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, Цивільного та Господарського кодексів України та інших чинних законодавчих і нормативно-правових актів.

Положення визначає порядок відчуження (продажу) рухомого майна, що належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Хуст та закріплене за підприємствами, установами, організаціями на праві господарського відання чи оперативного управління або є переданим в оренду (позичку).

Дія цього Положення не поширюється на:

а) цілісні майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурні підрозділи, об'єкти незавершеного будівництва, житлові будинки, нежитлові приміщення та інше окреме індивідуально визначене рухоме майно, яке підлягає відчуженню шляхом приватизації відповідно до чинних законодавчих актів України з питань приватизації;

б) цілісні майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурні підрозділи, інше нерухоме (будівлі, споруди) та рухоме майно, яке є предметом застави і відчуження якого здійснюється з урахуванням вимог чинного законодавства України з питань застави;

в) індивідуально визначене рухоме майно, порядок відчуження якого визначається окремими нормативно-правовими актами України (рухоме майно, на яке звернено стягнення за рішенням суду та інше).

1. Загальні положення

Відчуження рухомого майна – передача права власності на рухоме майно юридичним чи фізичним особам відповідно до порядку, передбаченого даним Положенням.

1.1. Відчуження рухомого майна здійснюється шляхом його продажу за грошові кошти з урахуванням особливостей правового режиму окремого рухомого майна та відсутності встановлених законодавчими актами обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження цим майном.

1.2. Відчуження рухомого майна, що належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста, здійснюється безпосередньо

Хустською міською радою в особі Управління з питань майна комунальної власності шляхом продажу.

2. Прийняття рішення про відчуження

2.1. Рішення про відчуження рухомого майна комунальної власності приймається Хустською міською радою за таких умов:

- відчуження рухомого майна не впливає на цілісність майнового комплексу суб'єкта права комунальної власності або його структурного підрозділу та не обмежить здійснення ним виробничої або іншої статутної діяльності;
- відповідно до економічних та технічних показників подальше використання рухомого майна є неможливим або економічно недоцільним.

2.2. Рішення про відчуження рухомого майна приймається у формі розпорядчого документу – рішення міської ради

2.3. Відчуження комунального майна - рухомого майна (у тому числі повністю зношеного) шляхом його продажу здійснюється на конкурентних засадах – аукціон, конкурс.

2.4. Продаж майна на аукціоні, конкурсі здійснюється Управлінням з питань майна комунальної власності

Порядок і умови проведення аукціону, конкурсу повинні відповідати нормам Законів України “Про приватизацію державного майна”, “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, та Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.2007 №803, а також інших нормативно-правових актів.

3. Підготовка об'єкту до продажу

3.1. Відчуженню підлягає майно відповідно до якого прийнято рішення міської ради.

3.2. Початкова вартість продажу майна визначається шляхом проведення незалежної експертної оцінки.

3.3. Підготовка до проведення аукціону, конкурсу включає:

- 1) виготовлення технічної документації (технічного паспорту) та правовстановчих документів (свідоцтва про право власності, витягу з державного реєстру правочинів та інших документів згідно чинного законодавства) на майно, що підлягає відчуженню;
- 2) визначення початкової вартості продажу майна шляхом проведення незалежної експертної оцінки;
- 3) затвердження незалежної експертної оцінки відповідним рішенням міської ради;
- 4) підготовку інформації про майно та умови його продажу;
- 5) оголошення про аукціон публікується в місцевій газеті «Вісник Хустщини» та розміщується на Веб-сайті міської ради.

3.4. Оголошення про проведення аукціону, конкурсу має містити наступні відомості:

- 1) найменування та місцезнаходження майна;
- 2) відомості про майно (технічні характеристики тощо);

- 3) початкову вартість продажу майна, визначену шляхом незалежної експертної оцінки, яку проводить суб'єкт оціночної діяльності;
- 4) документи, які необхідно подати для участі у конкурсі;
- 5) умови участі у конкурсі;
- 6) дату, час та місце проведення конкурсу;
- 7) час та місце ознайомлення з майном;
- 8) фіксовані умови продажу майна;
- 9) кінцевий термін прийняття документів від учасників конкурсу;
- 10) іншу інформацію.

3.5. Оголошення про проведення аукціону, конкурсу публікується у газеті «Вісник Хустщини» не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати проведення конкурсу.

3.6. Оголошення про аукціон, конкурс також розміщується на сайті Хустської міської ради.

3.7. Для реєстрації покупців як учасників аукціону, конкурсу вони сплачують реєстраційний внесок, в розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян, а також вносять грошові кошти в розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта (передплату). Зазначені грошові кошти вносяться шляхом безготівкового перерахування на відповідний поточний рахунок.

3.8. Фізична або юридична особа, яка бажає прийняти участь у аукціоні, конкурсі подають заявку з наступними документами:

- документ, що її посвідчує (для фізичної особи);
- нотаріально посвідчені копії установчих документів (для юридичних осіб);
- квитанцію про сплату реєстраційного внеску;
- документ про внесення грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта;

3.9. Подача заявки з документами на участь в конкурсі припиняється за три календарних дні до настання дня в який відбудеться відчуження об'єкту. Заявка з документами подана по закінченні встановленого терміну повертаються заявникові.

4. Проведення аукціону, конкурсу

4.1. Аукціон, конкурс проводиться Управлінням з питань майна комунальної власності.

4.2. Аукціон проводиться Ліцитатором. Початком торгів вважається момент оголошення початкової вартості продажу об'єкта. Якщо протягом трьох хвилин після оголошення не буде запропоновано вищу ціну, ліцитатор одночасно з ударом молотка робить оголошення про придбання об'єкта тією особою, яка запропонувала найвищу ціну. При цьому кожна наступна ціна, запропонована покупцями на аукціоні, повинна перевищувати попередню не менш як на 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта.

4.3. Під час аукціону, конкурсу ведеться протокол, до якого заноситься початкова вартість продажу об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, конкурсу результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта).

4.4. Відчуження об'єктів на аукціоні, конкурсі здійснюється за наявності не менш як двох покупців.

5.Порядок укладання договору купівлі-продажу

5.1. Протокол про результат аукціону, конкурсу є підставою для укладання договору купівлі-продажу та акту прийому-передачі об'єкту, що відчужувалось.

5.2. Право власності на об'єкт виникає у покупця з моменту укладання договору купівлі-продажу та повної сплати вартості об'єкту, а у випадках встановлених діючим законодавством, з моменту державної реєстрації. Договір купівлі-продажу комунального майна підлягає нотаріальному посвідченню.

5.3.В Договорі купівлі-продажу зазначаються всі умови, які визначалися умовами проведення аукціону.

5.4. У триденний термін після сплати повної вартості відчуженого об'єкту, його новий власник та міська рада підписують акт передачі відчуженого об'єкту.

6.Інші умови

6.1. Після закінчення аукціону, конкурсу грошові кошти, внесені учасниками, у десятиденний термін повертаються всім учасникам аукціону, конкурсу. Покупцеві, який придбав об'єкт, грошові кошти зараховуються при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт.

6.2. Одержані внаслідок відчуження нерухомого майна кошти (за виключенням встановлених законодавством відрахувань) зараховуються до місцевого бюджету.

6.3. Аукціон, конкурс може бути припинено і об'єкт знімається з торгів у випадках, коли:

- не виконано вимог щодо змісту інформації та терміну її опублікування;
- покупець не визнається як такий згідно з законодавством про приватизацію;
- істотно порушувались інші правила оголошення та проведення аукціону, конкурсу передбачені цим положенням чи Законом.

6.4. Управління з питань майна комунальної власності складає переліки об'єктів, не проданих або знятих з аукціонів, конкурсів та приймає рішення про повторний їх продаж на аукціоні, конкурсі.

6.5.У разі повторного проведення аукціону, конкурсі можлива зміна умов продажу, включаючи початкову вартість. В цьому разі початкову вартість може бути зменшено до початку торгів, але не більш як на 30 відсотків. Повторний аукціон проводиться відповідно до порядку, визначеного цим Положенням.