



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №

__._.2018

м.Хуст

**Про встановлення ставки
земельного податку в м. Хуст
на 2019 рік**

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету, керуючись Бюджетним кодексом України, Податковим кодексом України та деякими іншими законодавчими актами України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» N 71-VIII, розділом XII «Плата за землю» Податкового кодексу України, п.24, п.28, п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійно діючої депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку міста, планування бюджету та фінансів, сесія міської ради

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території м. Хуст податок на землю.
 - 1.1 Встановити наступні ставки земельного податку за земельні ділянки:
 - 1.1.1 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – 0,01% від їх нормативної грошової оцінки.
 - 1.1.2 Ставка податку для сільськогосподарських угідь у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки; 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки зайняті житловим фондом;
 - 1.1.3. Ставка податку встановлюється у розмірах:
 - 1,5% від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, які відносяться до виробничої сфери та використовують земельні ділянки за цільовим призначенням (крім державної та комунальної форми власності);
 - 3 % від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, які використовуються за цільовим призначенням – розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
 - для всіх інших 3% від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
 - 1.1.4. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь –

встановлюються 5 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податковим кодексом України.

3. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податковим кодексом України.

4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податковим кодексом України.

5. Податковий період для плати за землю.

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6. Строк сплати за землю.

6.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

6.2. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

6.3. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

6.4. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

6.5. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

7. Порядок зарахування до бюджету плати за землю.

7.1. Плата за землю зараховується до відповідного місцевого бюджету у порядку, визначеному [Бюджетним кодексом України](#) для плати за землю.

8. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2019 року.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку міста, планування бюджету та фінансів, Хустську ОДПІ, фінансове управління Хустської міської ради.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

В. КАЩУК