

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Хустської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Назва регуляторного органу: управління економіки виконавчого комітету Хустської міської ради

Назва документу: рішення Хустської міської ради

Розробник аналізу регуляторного впливу: управління економіки виконавчого комітету Хустської міської ради

Відповідальна особа: перший заступник міського голови Рівіс М.М.

Контактний телефон: 4-41-90

1. Визначення проблеми. Визначення причини проблеми. Обґрунтування.

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, належить до переліку місцевих податків та зборів і є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Статтею 265 Податкового кодексу України встановлено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначено платників податку, об'єкт та базу оподаткування та передбачено граничні розміри ставки податку, які встановлюються міською радою.

На виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету міста Хуст необхідно прийняти рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

2. Визначення груп, на які проблема має найбільший вплив.

У сферу впливу даної проблеми потрапляють фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, міська рада.

3. Обґрунтування неможливості вирішення питання ринковим механізмом.

Проблема не може вирішуватись ринковим способом, оскільки встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є прерогативою міської влади.

4. Обґрунтування неможливості розв'язання проблеми за допомогою наявних регуляторних актів.

Проблему неможливо вирішити за допомогою наявних регуляторних актів у зв'язку з їх відсутністю у законодавстві.

5. Мета регулювання:

- встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити сплату податку юридичними та фізичними особами відповідно до встановлених ставок податку;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету міста.

6. Альтернативи.

Можливі такі альтернативні варіанти:

- збереження існуючого стану, тобто неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. У цьому випадку відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, цей податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, що призведе до втрат доходів бюджету міста;

- встановлення податку забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшення надходжень до бюджету міста.

7. Механізми для розв'язання проблеми.

Регуляторний вплив здійснюється шляхом прийняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Положення про порядок його справляння. Це рішення буде єдиним процедурним документом, відповідно до якого буде справлятися податок.

8. Обґрунтування терміну дії.

Термін дії регуляторного акту розпочинається з 1 січня 2012 року і діятиме до внесення змін до чинного законодавства.

9. Показники результативності та заходів із відстеження.

В результаті проведення як базового, так і повторного дослідження будуть аналізуватись такі показники:

- рівень виконання показників сплати податку (щоквартально);
- тенденції зміни кількості платників.

Контроль за справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється Хустською ОДП.

Аналіз вигод та витрат проекту рішення Хустської міської ради “Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”

Категорія суб'єктів, на які впливає документ	
Органи влади	
<u>Вигоди</u>	<u>Витрати</u>
Збільшення обсягу надходжень до бюджету в результаті запровадження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на суму від ___ до ___ млн. грн.	Немає
Суб'єкти господарювання	
<u>Вигоди</u>	<u>Витрати</u>
Збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить збільшення видатків на виконання програм місцевого значення (благоустрій міста, соціальний захист, культурно-мистецькі програми, розвиток фізичної культури і спорту тощо)	Збільшення податкових зобов'язань для власників квартир площею понад 120 кв. м. та житлових будинків площею понад 250 кв. м.
Населення	
<u>Вигоди</u>	<u>Витрати</u>
Збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить збільшення видатків на виконання програм місцевого значення (благоустрій міста, соціальний захист, культурно-мистецькі програми, розвиток фізичної культури і спорту тощо)	Збільшення податкових зобов'язань для власників квартир площею понад 120 кв. м. та житлових будинків площею понад 250 кв. м.

