

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Відділу містобудування та
архітектури Виконавчого комітету
Хустської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.11.2017 № 012

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 034 від 23.11.2017

Будівництво станції технічного обслуговування автомобілів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво м. Хуст, вул. Франка б/н
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Монич Віталій Юрійович, мешканець с.Крайниково, вул.
Садова № 60
(інформація про замовника)
3. Землі житлово-громадської забудови, не
суперечить, (відповідає) вимогам Генерального плану
м.Хуст, та детального плану даної території
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не більше 10,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80 %;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. обмеження даного характеру відсутні
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. не менше 6,0 м. від червоної лінії вул. Франка б/н
по існуючій лінії забудови мийки самообслуговування.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
5. обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. необхідно витримати нормативні відстані від існуючої автодороги вул. Франка та залізничної колії, також витримати охоронну зону наявного кабеля зв'язку ..
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування

та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В.

(П.І.Б.)