

 УКРАЇНА

 ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

|  |
| --- |
|  |

**РІШЕННЯ №304**

|  |  |
| --- | --- |
| 13.07.2016 |  м. Хуст |

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок із зміною цільового призначення, звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок для продажу на земельних торгах у формі аукціону та проведення земельних торгів

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтями 12, 83, 122, 127, 134 – 139 Земельного кодексу України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, враховуючи рішення IV сесії VII скликання №240 „Про внесення змін до рішення №227 IV сесії VII скликання від 20.05.2016 р.”, рішення №227 IV сесії VII скликання від 20.05.2016 р. „Про добір земельних ділянок для продажу їх на земельних торгах у формі аукціону”, затверджену містобудівну документацію – проект детального планування території, розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, виготовлених ТОВ „Хуст-Земля Карпат”, висновки постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, сесія міської ради

**вирішила:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу їх на земельних торгах у формі аукціону виконавчому комітету Хустської міської ради:

1.1. земельної ділянки № 1 площею 0,2540 га, кадастровий номер 2110800000:01:069:0076, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель – 03.15), розташованої по вул. Львівській, б/н, між Хустсько-Виноградівською єпархією УПЦ та АЗС „Мавекс”;

1.2. земельної ділянки № 2 площею 0,2520 га, кадастровий номер 2110800000:01:069:0077, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель – 03.15), розташованої по вул. Львівській, б/н, між Хустсько-Виноградівською єпархією УПЦ та АЗС „Мавекс”;

1.3. земельної ділянки № 3 площею 0,2730 га, кадастровий номер 2110800000:01:069:0074, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель – 03.15), розташованої по вул. Львівській, б/н, між Хустсько-Виноградівською єпархією УПЦ та АЗС „Мавекс”;

1.4. земельної ділянки № 4 площею 0,0200 га, кадастровий номер 2110800000:01:001:0111, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель – 03.15), розташованої по вул. Карпатської Січі, б/н, між кінотеатром «Тиса» та Хустським районним будинком культури;

1.5. земельної ділянки № 5 площею 1,1000 га, кадастровий номер 2110800000:01:068:0059, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель – 11.02), розташованої біля об’їзної дороги між АЗС «WOG» та АЗС «БРСМ»;

1.6. земельної ділянки № 6 площею 0,2590 га, кадастровий номер 2110800000:01:069:0075, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель – 03.15), розташованої по вул. Львівській, б/н, між Хустсько-Виноградівською єпархією УПЦ та АЗС „Мавекс”.

2. Затвердити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок від 12 липня 2016 року:

2.1 земельної ділянки № 1 площею 0,2540 га, кадастровий номер 2110800000:01:069:0076, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої по вул. Львівській, б/н, між Хустсько-Виноградівською єпархією УПЦ та АЗС „Мавекс” у розмірі 413 715,20 грн (Чотириста тринадцять тисяч сімсот п’ятнадцять грн. 20 коп.) - 162,88 грн. кв.м;

2.2. земельної ділянки № 2 площею 0,2520 га, кадастровий номер 2110800000:01:069:0077, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої по вул. Львівській, б/н, між Хустсько-Виноградівською єпархією УПЦ та АЗС „Мавекс”, у розмірі 402 318,00 грн (Чотириста дві тисячі триста вісімнадцять грн.. 00 коп.) - 159,65 грн. кв.м;

2.3. земельної ділянки № 3 площею 0,2730 га, кадастровий номер 2110800000:01:069:0074, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої по вул. Львівській, б/н, між Хустсько-Виноградівською єпархією УПЦ та АЗС „Мавекс”, у розмірі 434 916,30 грн (Чотириста тридцять чотири тисячі дев’ятсот шістнадцять грн. 30 коп.) - 159,31 грн. кв.м;

2.4. земельної ділянки № 4 площею 0,0200 га, кадастровий номер 2110800000:01:001:0111, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої по вул. Карпатської Січі, б/н, між кінотеатром «Тиса» та Хустським районним будинком культури, у розмірі 185 744,00 грн. (Сто вісімдесят п’ять тисяч сімсот сорок чотири грн.. 00 коп.) - 928,72 грн. кв.м;

2.5. земельної ділянки № 5 площею 1,1000 га, кадастровий номер 2110800000:01:068:0059, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої біля об’їзної дороги між АЗС «WOG» та АЗС «БРСМ», у розмірі 1 549 900,00 грн. (Один мільйон п’ятсот сорок дев’ять тисяч дев’ятсот гривень 00 коп. ) -140,90 грн. кв.м;

2.6. земельної ділянки № 6 площею 0,2590 га, кадастровий номер 2110800000:01:069:0075, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої по вул. Львівській, б/н, між Хустсько-Виноградівською єпархією УПЦ та АЗС „Мавекс”, у розмірі 413 208, 60 грн (Чотириста тринадцять тисяч двісті вісім гривень 60 коп.) - 159,54 грн. кв.м.

3. Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь на земельні ділянки:

3.1. земельної ділянки № 1 площею 0,2540 га, кадастровий номер 2110800000:01:069:0076, розташованої по вул. Львівській, б/н, між Хустсько-Виноградівською єпархією УПЦ та АЗС „Мавекс” у сумі 15 755 грн 07 коп;

3.2. земельної ділянки № 2 площею 0,2520 га, кадастровий номер 2110800000:01:069:0077, розташованої по вул. Львівській, б/н, між Хустсько-Виноградівською єпархією УПЦ та АЗС „Мавекс”, у сумі 15 631 грн 02 коп;

3.3. земельної ділянки № 3 площею 0,2730 га, кадастровий номер 2110800000:01:069:0074, розташованої по вул. Львівській, б/н, між Хустсько-Виноградівською єпархією УПЦ та АЗС „Мавекс”, у сумі 16 933 грн 60 коп.

3.4. земельної ділянки № 5 площею 1,1000 га, кадастровий номер 2110800000:01:068:0059, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої біля об’їзної дороги між АЗС «WOG» та АЗС «БРСМ», у сумі 80 975 грн 59 коп;

3.5. земельної ділянки № 6 площею 0,2590 га, кадастровий номер 2110800000:01:069:0075, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої по вул. Львівській, б/н, між Хустсько-Виноградівською єпархією УПЦ та АЗС „Мавекс”, у сумі 16 065 грн 21 коп .

4. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення, за територіальною громадою Хустської міської ради. Начальнику земельного відділу управління з питань майна комунальної власності (Паслай А.І.) забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності в особі територіальної громади Хустської міської ради на земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення.

5. Виставити земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляється на земельні торги окремими лотами, на земельні торги для передачі їх у власність, згідно з додатком 1.

7. Встановити стартову ціну продажу земельних ділянок (лотів), які виставляються на земельні торги, що дорівнює вартості експертної грошової оцінки та значення кроку торгів, згідно з додатком 2.

8. Уповноважити від імені організатора земельних торгів першого заступника міського голови Хустської міської ради Фетько І.М. на підписання протоколів земельних торгів та договорів купівлі-продажу земельних ділянок по вказаних у додатках земельних ділянках.

9. Встановити умови проведення торгів: відшкодування відповідно до законодавства втрат сільськогосподарського виробництва, відшкодування витрат на підготовку лота та сплата винагороди виконавцю земельних торгів у розмірі 5 % ціни за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, покладається на переможця земельних торгів.

 10. Встановити  місце проведення торгів: м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27 , малий зал в приміщенні адмінбудівлі Хустської міської ради.

11. Виконавчому комітету Хустської міської ради забезпечити передачу виконавцю земельних торгів «ТОВ «Земля Карпат» документації по лотах для підготовки та проведення земельних торгів і спільно з виконавцем визначити дату та місце проведення земельних торгів.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища (Шегута Я.Ф.).

|  |  |
| --- | --- |
| СЕКРЕТАР РАДИ | В. ЕРФАН |