

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням VIII сесія Хустської
міської ради VII скликання
№ 932 від 18.05.2018 року

Програма

«Відшкодування частини кредитів, отриманих
ОСББ, ЖБК на впровадження заходів
енергозбереження багатоквартирних будинків у м.
Хуст
на 2018-2020 рік»

І. Паспорт Програми «Відшкодування частини кредитів,отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження багатоквартирних будинків у м. Хуст на 2018-20 рік»

1.	Ініціатор розроблення Програми	Постійна депутатська комісія з питань ЖКГ та фракція ВО "Свобода" Хустської міської ради
2.	Підстава для розроблення	пп.22 п.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про енергозбереження»
3.	Розробник Програми	Постійна депутатська комісія з питань ЖКГ та містобудування, Управління ЖКГ виконавчого комітету Хустської міської ради
4.	Співрозробник Програми	-
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Хустської міської ради
5.1.	Відповідальний виконавець Програми	Управління ЖКГ виконавчого комітету Хустської міської ради
6.	Учасники програми	Управління ЖКГ виконавчого комітету Хустської міської ради, ОСББ , ЖБК
7.	Термін реалізації Програми	2018-2020 рік
7.1.	Етапи виконання Програми	I- 2018 рік;
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Міський бюджет м. Хуст
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	40,0 тис.грн.
9.1.	коштів міського бюджету	40,0 тис.грн.

ІІ. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

На сьогоднішній день понад 38 % від загального обсягу споживання природного газу в місті споживається безпосередньо населенням. За оцінками експертів потенціал економії втрат теплової енергії у будинку, а також потенціал енергозбереження сьогодні має такий розподіл: - зовнішні стіни - 40% (потенціал економії - 70%); - вікна, двері - 25% (потенціал економії - 50%); - вентиляція - 15% (потенціал економії - 65%); - дах - 8% (потенціал економії - 50%.

Враховуючи зазначене, для зменшення споживання енергоресурсів, населенням необхідно впровадження таких енергоощадних заходів у побуті: утеплення стін будинків, підлоги, горищ та дахів; - встановлення та заміна енергозберігаючих вікон, входних дверей загального користування.

Через невисокий рівень реальних доходів і низьку платоспроможність

населення впровадження зазначених вище заходів не набуло масового характеру, оскільки потребує значних матеріальних і грошових витрат.

Постанову Кабінету Міністрів України від 01 березня 2015 року № 231 **«Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2018 роки»** було доповнено новими напрямками щодо стимулювання населення до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредиту, залученого для придбання котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу) та на придбання енергоефективного обладнання та / або матеріалів.

Значні процентні ставки банківських установ - учасників зазначеної державної програми (до 25 % річних) відлякують більшість потенційних позичальників, тому необхідні додаткові стимули для активізації процесу кредитування енергозберігаючих заходів для населення міста . Таким стимулом може стати введення механізму додаткового співфінансування енергозберігаючих заходів з відшкодуванням з міського бюджету частини кредиту та відсотків за банківськими кредитами, отриманими населенням та ОСББ для придбання енергоефективного обладнання та / або матеріалів.

Стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів на принципах співфінансування дозволить підвищити ефективність використання бюджетних коштів у кілька разів.

III. Мета Програми

3.1. Метою Програми є відшкодування частини кредитних коштів, залучених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (надалі - ОСББ, ЖБК або Позичальники) на впровадження заходів з енергозбереження багатоквартирних будинків, поліпшення комфорту мешканців міста та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

3.2. Стимулювання залучення інвестицій приватних власників для проведення заходів з модернізації багатоповерхівок.

3.3. Створення і запуск інституційного механізму стимулювання довгострокових і сталих джерел комерційного фінансування заходів з енергозбереження багатоквартирних будинків.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Для реалізації мети програми необхідно:

- Популяризація Програми серед мешканців міста, у першу чергу серед ОСББ та ЖБК через засоби масової інформації, “круглі столи”, друковані інформаційно-рекламні матеріали;
- Залучення в процесі реалізації Програми всіх доступних джерел фінансування - коштів мешканців, коштів міського бюджету м. Хуст.

Фінансування Програми проводиться за рахунок коштів міського бюджету

Термін реалізації заходів - протягом 2018-2020 роки.

V. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники
Завданнями Програми є:

- зменшення споживання населенням енергоресурсів через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;
- зменшення фінансового навантаження на населення міста шляхом скорочення енерговитрат;
- популяризація економічних і соціальних переваг енергозбереження, підвищення громадського освітнього рівня у цій сфері.

5.1. Для успішної реалізації Програми мають бути застосовані такі заходи (додаток 2 до Програми):

5.1.2. Залучення до розробки техніко-економічного та фінансового забезпечення енергоефективної модернізації житлового фонду всіх зацікавлених сторін, зокрема, ОСББ, ЖБК, фінансово-кредитних установ, міжнародних організацій та фінансових установ.

5.1.3. Залучення у процесі реалізації Програми всіх доступних джерел фінансування - коштів мешканців, коштів міського бюджету м. Хуст, коштів міжнародних фінансових установ і організацій.

5.1.4. Створення системи довгострокового пільгового кредитування багатоквартирних будинків ОСББ, ЖБК кредитно-фінансовими установами для впровадження заходів з енергозбереження багатоквартирних будинків у м. Хуст, у результаті реалізації якої мешканці отримають зниження видатків на оплату за спожиті житлово-комунальні послуги завдяки енергозбереженню, обліку і керуванню споживанням.

5.1.5. Організаційна підтримка та допомога керівникам ОСББ і ЖБК у процесі розробки фінансово-економічного обґрунтування доцільності залучення кредитних коштів.

VI. Напрями діяльності та заходи Програми

6.1. Суть механізму Програми полягає у тому, що з міського бюджету м. Хуст відшкодовується позичальникам - ОСББ і ЖБК - частина кредитних коштів, залучених ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, багатоквартирних будинків.

6.2. Відшкодування частини кредитних коштів здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів міського бюджету м. Хуст, передбачених на фінансування цієї Програми та кредитно-фінансовою установою (надалі – Генеральний договір) (додаток до Програми).

6.3. Відшкодування частини кредитів за отриманими і використаними кредитними коштами ОСББ, ЖБК здійснюється на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

6.3.1. Модернізація та утеплення стін фасаду.

6.3.2. Модернізація, утеплення і ремонт покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень.

6.3.3. Утеплення під'їздів (встановлення та заміна вікон, входних дверей в приміщеннях загального користування).

6.3.4. Встановлення обладнання з використання альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку.

6.3.5. Інші енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку (у тому числі заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів для модернізації систем освітлення місць загального користування).

6.4. ОСББ, ЖБК через проведення загальних зборів відповідно до статуту визначає необхідні першочергові роботи, встановлює їх кошторисну вартість,

приймає рішення про залучення кредитних коштів, їх суму та оптимальний термін кредиту.

6.5. Правління ОСББ, ЖБК на підставі рішення загальних зборів укладає кредитний договір з кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

6.6. Кредитно-фінансова установа перед підписанням кредитного договору в обов'язковому порядку узгоджує із Розпорядником суму відшкодування кредитних коштів згідно бюджетних призначень передбачений Програмою.

6.7. Кредитно-фінансові установи не пізніше 10-денного терміну від дати підписання кредитного договору між кредитно-фінансовою установою та ОСББ, ЖБК подають головному розпоряднику коштів міського бюджету реєстр нових позичальників, які отримали кредит для вищенаведених цілей.

6.8. Після отримання від позичальника повного пакету документів, перелік яких наведений у додатку № 4 до Генерального договору, які підтверджують цілісність використання кредитних коштів, кредитно-фінансові установи подають головному розпоряднику коштів зведений реєстр позичальників, які взяли кредити у цих установах, де зазначається сума відшкодування частини кредиту.

6.9. Відшкодування частини кредиту надається не пізніше місячного терміну від дати отримання зведеного реєстру від кредитно-фінансової установи, але також не пізніше 20 грудня року, у якому був отриманий кредит, через перерахунок головним розпорядником коштів міського бюджету м. Хуст на транзитний рахунок відповідної кредитно-фінансової установи, яка у свою чергу розподіляє ці кошти на позичкові рахунки Позичальників, про що головному розпоряднику коштів міського бюджету м. Хуст надаються відповідні виписки чи інші підтверджуючі документи.

6.10. Відшкодування частини кредиту з міського бюджету м. Хуст надається ОСББ, ЖБК у розмірі до 55 відсотків від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 40 тис. грн. за одним кредитним договором, на заходи з енергозбереження багатоквартирних будинків згідно з цією Програмою.

6.11. Відшкодування частини кредиту проводиться розпорядником коштів у порядку надходження від кредитно-фінансових установ зведених реєстрів позичальників у межах бюджетних асигнувань на виконання Програми.

6.12. Розпорядник коштів міського бюджету м. Хуст має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовістю використання кредитів, отриманих відповідно до цієї Програми, за умови попереднього письмового повідомлення про це кредитно - фінансової установи за 10 робочих днів.

6.13. За результатами проведеного звітування Хустська міська рада приймає рішення щодо продовження дії цієї Програми.

6.14. Результати роботи цієї Програми висвітлюються для мешканців міста у вигляді соціальної реклами, через "круглі столи", засоби масової інформації.

VII. Координація та контроль за виконання Програми

Управління ЖКГ виконавчого комітету Хустської міської ради здійснює координацію та контроль за виконанням заходів програми.

Відповідальний виконавець Програми щоквартально готує та подає фінансовому управлінню та відділу економічного розвитку та інфраструктури узагальнену інформацію про стан її виконання згідно додатку 3 Програми.

