|  |
| --- |
| Додаток 1  до рішення VII сесії  Хустської міської ради  VI скликання  від 27.09.2013 року №1142 |

**Положення**

**про врегулювання земельних відносин між Хустською міською радою та недобросовісними користувачами земельних ділянок.**

1. Положення розроблено відповідно до Конституції України, ст. ст.ст.12 118, 122,123 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового Кодексу України, п.34 ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 25, 27, 28, 50 Закону України «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

2. Дане Положення розроблено з метою врегулювання відносин Хустської міської ради з суб’єктами господарювання (юридичними та фізичними особами), які отримали дозвіл на розробку проектів відводу земельних ділянок за рішенням сесії Хустської міської ради і не подали їх у порядку встановленому чинним законодавством України на погодження Хустською міською радою, не оформили право користування земельною ділянкою та не уклади договори оренди з Хустською міською радою, та з тими, які користуються земельними ділянками комунальної власності під власним (орендованим) нерухомим майном і не зверталися до Хустської міської ради з клопотанням про приведення землекористування у відповідність до вимог чинного законодавства України (Далі – недобросовісний землекористувач).

3. Положення регулює правові відносини між Хустською міською радою та недобросовісними користувачами земельних ділянок комунальної власності під власним чи орендованим майном на період: з моменту надання дозволу на розробку землевпорядної документації земельної ділянки до моменту державної реєстрації укладеного з Хустською міською радою договору оренди земельної ділянки.

**Відповідно цього Положення** :

Хустська міська рада на підставі прийнятого сесією Хустської міської ради рішення «Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою (проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та інш. )», керуючись ст. 19, 21, 26, в порядку передбаченому ст.27 Закону України «Про землеустрій», виступатиме Замовником землевпорядної документації та за рахунок коштів місцевого бюджету бере зобов’язання здійснювати:

- замовлення, укладання з ліцензованою землевпорядною організацією договорів на виконання робіт із землеустрою, оплату згідно виставленого рахунку, оплату за проведення державної експертизи та проведення державної реєстрації права на земельні ділянки за Хустською міською радою.

Після затвердження землевпорядної документації, на підставі дозволу Хустської міської ради про передачу земельної ділянки в оренду, між Хустською міською радою та землекористувачем (орендарем) укладатиметься основний договір оренди земельної ділянки. При цьому ставка оренди по даному договору відповідно до цього Положення встановлюється в 2 кратному розмірі від встановленої ставки для відповідного виду використання ділянки (але не більше 12 кратної ставки земельного податку).

У випадку, коли користувач земельної ділянки необґрунтовано (без поважних причин) ухиляється від укладення договору оренди земельної ділянки, Хустська міська рада має право звернутися до господарського суду з вимогою :

Про спонукання користувача до укладення договору оренди земельної ділянки та відшкодування збитків нанесених бюджету міста Хуст у вигляді сплати неодержаних доходів (річної орендної плати).

**Дане Положення вступає в дію з 01.01.2014 року.**

Дія цього Положення не розповсюджуватиметься на суб’єктів господарської діяльності (фізичних та юридичних осіб), які в добровільному порядку до 31.12.2013 року звернуться до Хустської міської ради з клопотанням про оформлення права користування земельною ділянкою під власним майном, укладуть договір на розробку землевпорядної документації (на термін, що не перевищує встановленого законом), а також тих, які належним чином оформлять (оформили) землевпорядну документацію, укладуть (уклали) договір оренди земельної ділянки з Хустською міською радою та проведуть його державну реєстрацію у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Секретар ради В.Ерфан**